



OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane
telefon: 02/ 795 34 20
e-naslov: obcina.cirkulane@cirkulane.si

Opr. št.: 478-35/2020
Datum: 29. 7. 2020

Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 11/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cirkulane v letu 2020 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin Občine Cirkulane

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, MŠ: 2242770000, ID št. za DDV: SI52739813

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet prodaje je:

- kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno 55, v skupni izmeri 1108 m², par. št. **117/2**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 405908**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 1.662,00 EUR (z besedo: tisočšeststodvainšestdeset evrov 00/100)

- kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno 55, v skupni izmeri 1562 m², par. št. **116/5**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 1539112**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 2.343,00 EUR (z besedo: dvatisočtristotriinštirideset evrov 00/100)

- kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno 55, v skupni izmeri 9826 m², par. št. **63/4**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 6612663**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 14.739,00 EUR (z besedo: štirinajsttisočsedemstodevetintrideset evrov 00/100)

- kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno 37, v skupni izmeri 946 m², par. št. **250/3**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 7053720**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 946,00 EUR (z besedo: devetstošestinštirideset evrov 00/100)

- kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno 37, v skupni izmeri 2003 m², par. št. **64/3**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 1035744**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 2.003,00 EUR (z besedo: dvatisočtri evre 00/100)

- pretežno gozdno zemljišče z bonitetno oceno 28, v skupni izmeri 5306 m², par. št. **116/6**, k.o. 474 Cirkulane, z **ID 4226859**, do celote 1/1
- na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Izhodiščna cena: 3.767,26 EUR (z besedo: tritisočsedemstosedeminšestdeset evrov 26/100)

Osnova za določitev izhodiščne cene je cenilno poročilo sodne izvedenke in cenilke kmetijske stroke **Branke Krajnc, univ. dipl. inž. kmet. z dne 24. junija 2020.**

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku **15 dni po odobritvi pravnega posla na upravni enoti oz. poteku roka za uveljavitev predkupne pravice**. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

3.4 Plačilo celotne kupnine v roku **8 dni po izstavitvi računa** je bistvena sestavina pogodbe.

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi (zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice bo izročeno po prejemu celotne kupnine).

3.6 Izhodiščna oz. ponudbena cena predstavljata znesek brez vključenih davkov, tj. 2 % davka na promet nepremičnin ali 22 % davka na dodano vrednost, ki jih plača kupec.

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine in davka dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati **varščino v višini 10 % izhodiščne cene** nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Cirkulane št. SI56 0139 6010 0019 689, s sklicem na št. ID nepremičnine, za katero se vplačuje. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku **15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika**.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

a) izpolnjen in podpisan **obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN«**, ki mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine, telefonsko številko) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- izjavo o seznanjenosti in sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o **veljavnosti dane ponudbe do 30. 10. 2020 oz. do roka za sklenitev pogodbe, navedenega v tej javni objavi**,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

b) potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

c) izpisek iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ne starejši od 30 dni,

- č) izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oz. izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društvo), ne starejši od 30 dni,
- d) potrdilo o plačani varščini,
- e) pooblastilo, če se ponudba oddaja po pooblašчени osebi.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do vključno 21. 8. 2020**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. **OPOZORILO:** Kot ponudniki v tem javnem zbiranju skladno z 51. členom ZSPDSLS-1 ne smejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: **»Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine z ID ___(vpisati št. ID nepremičnine)«** na naslov: **Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane**. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v tajništvu občinske uprave na sedežu občine.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo zainteresirani na Občini Cirkulane, tel. št. 02 795 34 20 (Mihaela Fridauer). Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Javno odpiranje ponudb bo dne **24. 8. 2020 ob 11. uri** v sejni sobi Občine Cirkulane. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.

6.2 Postopek javnega zbiranja ponudb bo vodila komisija Občine Cirkulane v sestavi:

- **Nina Horvat, direktorica občinske uprave,**
- **Ivan Stopajnik, višji referent,**
- **Mihaela Fridauer, referent.**

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

6.3 Nepravočasne ponudbe, ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku. Ne glede na to lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku **5 delovnih dni pozvala k dopolnitvi** ponudbe in z njimi opravila pogajanja. V kolikor se ponudnik v ustreznem času ne odzove, se njegova ponudba izloči.

6.4 Ponudniki bodo **o izbiri obveščeni v roku 30 dni** po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Županja oz. imenovana Komisija s soglasjem županje lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina.

Antonija Žumbar,
županja Občine Cirkulane